

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS BIOCLIMÁTICAS

En Calle Rayo Vallecano de Madrid nº 83-85-87-89

y Puente del Arzobispo nº 52-54-56-58

CARACTERÍSTICAS Y MEMORIA DE CALIDADES

-Promoción de Chalets Bioclimáticos de 3 plantas, con 3 o 4 dormitorios, 3 baños, 1 garaje para 2 vehículos, porche trasero solado. Posibilidad de 4ª planta (buhardilla)

-En la mejor zona del ensanche de Vallecas. No se tapan las vistas con construcciones futuras (C/ Rayo Vallecano de Madrid)

-A tan sólo 20 minutos del centro de Madrid. Zona consolidada, tranquila y muy bien equipada: Centros comerciales y supermercados (IKEA, CC La Gavia, Carrefour, Mercadona, Ahorramas...), colegios públicos y concertados, polideportivos, hospital, centros de salud, parques, jardines, etc.

Zona muy bien comunicada mediante transportes públicos (Metro Línea 1, Renfe, autobuses) y carreteras (M40, M45, M50, A3)

-Estructura portante de muro de hormigón armado (15 centímetros de grueso) con aislamiento termo-acústico de poliestireno expandido (EPS) de 5 centímetros por cada lado, fachada ventilada de ladrillo visto (Marca La Paloma, Modelo Guadarrama) y piedra caliza blanca. Revestido interior con placa de yeso laminado de 15 mm y lana de roca en divisiones de viviendas para aumentar el aislamiento acústico. Resultando unos muros exteriores con un grueso de 42 centímetros y aprox. 32 centímetros entre viviendas. (gran aislamiento acústico y térmico, lo que proporciona una certificación energética A, un gran confort térmico y acústico y un gran ahorro en climatización)

-Teja cerámica mixta

-Tabiquería interior con placa de yeso laminado 5+40+15 cmts con 4 centímetros de lana de roca en su interior y placas tipo WA resistente al agua en cuartos húmedos.

-Carpintería exterior de PVC blanco, de 70 mm, de la marca Komerling, apertura oscilobatiente, con doble acristalamiento. Microventilada

-Carpintería interior de madera laminada lacada blanco de Carpinterías Guillem y puerta principal blindada lacada blanco, marca DIERRE o THT o similar.

- Armarios empotrados revestidos (puertas batientes), puertas de madera laminada en todos los dormitorios. Lacado blanco (Carpinterías Guillem)
- Alicatados en cocina y baño en azulejos de primera calidad, marca Keros Cerámica o similar.
- Solado general en tarima AC5 de 8 mm y rodapié lacado en blanco de 9 centímetros de altura y/o gres (marca Keros Cerámica o similar). Se puede elegir por plantas.
- Opcional gres imitación madera u otros acabados. Marazzi Treverkway o similar
- Sanitarios en color blanco, marca GALA , modelo ELIA o similar
- Grifería monomando marca TRES.
- Generación de agua caliente sanitaria por sistema solar térmico, Marca Cromagen con depósito acumulador de 200 litros o sistema equivalente.
- Calefacción mediante sistema de BIOMASA (pellet) marca EDILKAMIN de 14 Kw (*) y SUELO RADIANTE marca Ferco con colectores de acero inoxidable y termostatos digitales en todas las estancias (excepto cuartos técnicos, trasteros, etc)
- Sistema de ventilación natural y mecánica
- CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"
- Preinstalación de suelo refrigerante (RITE-Reg.Instal.Téc.de Edif.-21º-24º) Incluida.
- Preinstalación domótica incluida.
- Posibilidad de preinstalación de Aire Acondicionado (Consultar precio)
- Pintura interior lisa blanca (Elegir color entre las opciones)

OPCIONALES:

- Opcional escalera de acceso a buhardilla o buhardilla acabada (Consultar precio)
- Posibilidad de piscina 8x4 (Consultar precio)
- Suelo refrigerante: (Consultar precio)
- Persianas lamas de seguridad / térmicas / motorizadas: (Consultar precio)
- Suelo refrigerante: (Consultar precio)
- Suelo porcelánico efecto madera MARAZZI TREVERKWAY LARICE 15X90 u otro: (Consultar precio)